

Krystyna Kosterna

Prezes Zarządu „Panorama”  
p. Marek Karczewski  
ul. Lipowa 19  
81-572 Gdynia

dot. zagospodarowania działki po b. ogrodnictwie na osiedlu Brodwinno w Sopocie.

My niżej podpisani mieszkańcy osiedla Brodwinno wyrażamy kategoriyczny sprzeciw wobec propozycji przedstawionej przez firmę „Panorama” z Gdyni, a zawartej w piśmie z dn 15.06.09r., polegającej na zabudowaniu działki po b. ogrodniku budynkiem o 11-stu kondygnacjach i o kubaturze przekraczającej kubaturę naszych wieżowców.

Nasze stanowisko w tej sprawie zostało uprzedzająco przedstawione przez Radę Nadzorczą i Zarząd N.S.M. dn 16.06.2008r. i 1.08.2008r. Urzędowi Miasta Sopot. W. w. w. pismach zawarte jest stanowisko władz spółdzielni, że teren po ogrodnictwie powinien być zabudowany budynkami do max. 2-kondygnacji z własnymi garażami, parkingami, terenami zielonymi w obrębie działki.

Władze m. Sopotu do chwili obecnej nie przedstawiły planu zagospodarowania działki, uwzględniającego naszą opinię jako mieszkańców osiedla i miasta Sopot.

Pismo firmy „Panorama” wraz z dołączoną ankietą, a zwłaszcza kończącym ją oświadczeniem imiennym odbieramy jako próbę wykorzystania nieświadomości mieszkańców dla zrealizowania własnych, korzystnych dla siebie interesów. A w ogóle, to skąd firma „Panorama” dysponowała naszymi prywatnymi adresami?

#### Sprzeciw uzasadniamy następująco:

1. Sparaliżowanie komunikacji na całym osiedlu, zatłoczenie naszych parkingów i chodników, które już w tej chwili są za małe dla potrzeb istniejącego osiedla;
2. Przekroczenie wszelkich norm zanieczyszczenia powietrza, hałasu na terenie całego osiedla.
3. Zasłonięcie widoku na las 8 budynkom na osiedlu.
4. Zagrożenie bezpieczeństwa dzieci ze Szkoły Podstaw. Nr 9, III Liceum Ogólnokształcącego, Przedszkola przy ul. Kolberga i pozostałych mieszkańców np. w drodze z przystanku autobusowego do Przychodni;
5. Zaciemnienie boiska „Orlik” i ścieżki spacerowej w lesie oraz części ul. Kolberga;
6. Zagrożenie bezpieczeństwa energetycznego osiedla (dostawa ciepła, elektryczności, gazu);
7. Przeludnienie osiedla, co skutkuje dalszym utrudnieniem swobodnego dostępu służb komunalnych, straży pożarnej, pogotowia.

Reasumując stwierdzamy, że propozycja zawarta m. innymi w podsumowaniu: w. w. ankiety firmy „Panorama” z Gdyni jest nieuczciwa i w wyniku jej akceptacji mogą w trwały sposób być ograniczone nasze prawa jako mieszkańców osiedla Brodwinio i miasta Sopotu.

Zwracamy się o pisemną odpowiedź na adres przedstawiciela osiedla podany w lewym górnym rogu pisma.

Załącznik: 16 stron list z podpisami mieszkańców  
Do wiadomości

1. Prezydent Miasta Sopot,  
ul. Kościuszki 26/27,  
81-704 Sopot

Załącznik: 16 stron list z podpisami mieszkańców

2. Prezes Zarządu N.S.M.  
ul. Kolberga 9  
81-881 Sopot

Załącznik: 16 stron list z podpisami mieszkańców – oryginały  
+ ulotka do mieszkańców o proteście

a/a - 16 stron list z podpisami mieszkańców.